



WOONMAGAZINE
2023-2024



Groenendael Makelaardij B.V.



Begeleiding op maat:

Het kopen van een huis is een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Deskundig advies is onontbeerlijk. Dit geldt ook als u uw huis juist wilt verkopen. Groenendael Makelaardij is de juiste partner in dit proces, ook voor uw zakelijk onroerend goed.

Wij heten u van harte welkom bij ons op kantoor aan de Hogewoerd 32a te Woerden.

Cees Kooijman

Gecertificeerd Register Makelaar/Taxateur

Linda van Emst

Commercieel Binnendienst

Huis (ver)kopen?

Groenendael Makelaardij is niet zomaar een makelaardij. Doordat wij zakelijk opereren met gevoel, snappen wij de emotionele lading van een huis kopen, verkopen, huren en verhuren. Weten we wat het inhoudt als u een bedrijfsruimte zoekt of verkoopt of een agrarisch bedrijf begint, uitbouwt of verkoopt. Wij houden ons aan de Beroeps- en gedragscode en handelen altijd vanuit uw belang. Ook kennen wij de markt als geen ander, hierdoor kunnen wij u gedegen advies geven. Zo staat u sterker in de onderhandeling.

Een goed ontwerp is een verzameling van details

Je ziet het meteen als een badkamer helemaal klopt. Daarom zijn onze adviseurs ervaren ontwerpers met technische kennis en onze installateurs ervaren bouwers met gevoel voor ontwerp. Zo krijg je vanaf dag 1 het beste advies en geniet je straks zelfs van het kleinste detail.



Iedere badkamer begint met een goed ontwerp. Ga naar [baderie.nl](https://www.baderie.nl) en plan een afspraak, wij helpen je graag met een persoonlijk en uniek ontwerp. Of vraag ons inspiratiemagazine aan en ontdek alvast waar jij gelukkig van wordt.

Het geluk zit in elk detail



Baderie Woerden, Leidsestraatweg 235a
Scan de QR-code voor meer informatie of ga naar [baderie.nl](https://www.baderie.nl)

baderie

Makelaar Cees Kooijman aan het woord

‘Huis is emotie’

Je vertrouwde huis verkopen of een nieuwe woning aankopen. „Altijd is er de emotie,” zo weet Cees Kooijman. Met bijna dertig jaar ervaring in de makelaardij weet hij als geen ander waar hij over praat. „De gevoelens die bij verkoop of aankoop komen kijken, zijn uniform. Het is tenslotte een levensbepalende en enorm grote stap. Ik ben nog altijd trots dat ik het vertrouwen van opdrachtgevers krijg om dit proces te begeleiden.”

Het leven verandert continu. Woonbehoeften veranderen mee, vroeg of laat. Je eerste huisje, een nieuw gezinshuis of, op latere leeftijd, een compactere woning. Honderden, zo niet duizenden, opdrachtgevers gaven Cees Kooijman de laatste drie decennia het vertrouwen in een ingewikkeld en bewogen traject.

Op z'n kop

Je wereld staat toch wel even op z'n kop,” verklaart Cees. „Je huis verkopen of een nieuwe woning aankopen is echt een aardverschuiving. Ik onderschat dat nooit.”



Met de ver- of aankoop van een huis verandert er veel mee. „Alles wordt anders. De kinderen gaan misschien naar een andere school, je gaat naar een andere supermarkt, krijgt nieuwe burens. Het heeft enorme impact op je vertrouwde leven. Er zijn veel onbekende factoren bij verhuizen. En niet te vergeten het achterlaten van je oude woning. Al die emoties bij elkaar maakt mijn vak tot een waardevol beroep.”

Naast de heugelijke aan- en verkopen waarbij blijdschap en het perspectief van hét droomhuis op de kopers wacht, zijn er ook verdrietige aanleidingen. „Mensen die gaan scheiden, daar komt veel droefheid bij kijken. Of ouderen die eigenlijk hun vertrouwde huis niet willen verlaten maar wel moeten omdat ze behoeftig worden. De tijd nemen, eerlijk zijn en tóch een passende oplossing vinden. Ook dat is fijn om te mogen doen.”

Duplexwoningen

De oudere generatie heeft volgens de makelaar evenals de starters een huisvestigingsprobleem, vindt Cees. „Ouderen willen vaak graag kleiner gaan wonen maar er is te weinig aanbod. Ook daardoor loopt de woningmarkt vast. De ouderen blijven in hun veel te grote huis waar de jongeren om zitten te springen. Ik zie zelf oplossingen in de duplexwoningen van vroeger. Eén huis al dan niet tijdelijk splitsen zodat het geschikt is voor twee huishoudens. De regelgeving laat dit niet toe, een versoepeling zou voor veel extra ruimte zorgen. Ik zie ook mogelijkheden in het verbouwen van bijvoorbeeld schuren in het buitengebied of de bouw van tiny houses. Daarmee verminder je de druk op de woningmarkt.”

Radertjes

De rente staat historisch laag, de huizenprijzen zijn ‘skyhigh’ door een verminderd aanbod. „Het is een bijzondere tijd,” erkent Cees. „Niemand weet of en wanneer er een omslag komt. Er zijn veel factoren die een rol spelen in deze markt. Van nieuwbouw tot rentestand en van huurprijzen tot aan het lonenstelsel. Alle radertjes spelen een rol in de huizenmarkt. Dat genereert een onvoorspelbaarheid waar ik van hou. Saai wordt het nooit.”

Financiële vruchten

Nu duurzaamheid volop in de schijnwerpers staat, is ook in de woningmarkt een kentering waarneembaar. Wie tien jaar geleden zonnepanelen aanschafte, was een voorloper. Tegenwoordig is dit, evenals isolatiemaatregelen, de norm geworden. „De Europese regelgeving heeft voor veel veranderingen gezorgd,” weet Cees. „Met name op het gebied van taxaties. Voorheen waren de pijlen gericht op bouwkunde en oppervlakte om tot een waardebeoordeling te komen. Momenteel speelt duurzaamheid een hoofdrol bij een taxatie. Isolatie en zonnepanelen maken daarbij het verschil.”

Er zijn talloze nieuwe normen die de waarde van een woning bepalen, variërend van het soort glas, liefst HR++, tot aan de zonnepanelen op je dak. Alle taxateurs moesten terug naar de schoolbanken om zich deze materie eigen te maken. Persoonlijk ben ik groot voorstander van duurzame verbeteringen aan een woning. Van een paar zonnepanelen op je dak pluk je immers direct de financiële vruchten. En besparen door isolatie geeft hetzelfde effect. Beter voor het milieu én voor de portemonnee."

Sparen


Midden in een periode waarin de woningmarkt historisch hoge waarden aantikt, blijft Cees Kooijman nuchter. „Woningnood is van alle tijden. De huizenprijzen deinen mee op de economische conjunctuur. Toen ik mijn eerste huis kocht, mocht ik 70 procent lenen, die andere 30 procent moest ik dus eerst bij elkaar sparen. Ook dat was best een lange weg. Ik heb in die tijd alle rentes van 6 tot 14 procent voorbij zien komen. Waar ik mee wil zeggen dat de woningmarkt altijd uitdagingen kent. En dat maakt mijn vak tot een dankbare uitdaging. Iedere dag weer."

PASPOORT CEES KOOIJMAN GROENENDAEL MAKELAARDIJ

Naam: Cees Kooijman
Geboren: te Woerden
Makelaar sinds: 1992

Getrouwd met Letty, trotse vader van 2 dochters en opa van 6 kleindochters en 2 kleinzonen

Woonplaats: De Meander in Woerden
Hobby's: Reizen, diepzeeduiken, varen
Mooiste plek in Woerden: Park Bredius
Nevenactiviteiten: penningmeester Historische Spelen, voorzitter van De Stichting Annie, lid Rotary Club Woerden Oude Rijn, betrokken als sponsor van de Woerdense Vakantie Week.



Met meer dan 40 jaar ervaring in het leggen en onderhouden van vloeren leveren wij kwalitatieve en professionele vloeren.



Jarmuiden 42 • 1046 AD Amsterdam (Sloterdijk III)

020 – 614 61 00 • 06 512 619 19 • info@palmparket.nl • www.palmparket.nl



LOUWERENS & JAQUET

NOTARISKANTOOR

**HET VERTROUWDE ADRES
VOOR AL UW NOTARIËLE ZAKEN**

HAVEN 1, 3441 AS WOERDEN • TEL 0348 41 41 41 • INFO@NOTARISJAQUET.NL • LJNOTARISKANTOOR.NL



CDJ | MONTAGE

Specialist in advies, levering, montage en onderhoud van onder andere:

- buitenzonwering
- binnenzonwering
- deurhorren
- raamhorren
- rolluiken

www.cdjmontage.nl | info@cdjmontage.nl



KUIJF
MILIEUDIENSTEN

Afvalinzameling
Transport
Sloopwerk
Grondwerk
Infra

Bezoek onze website eens!
www.kuijfbv.nl

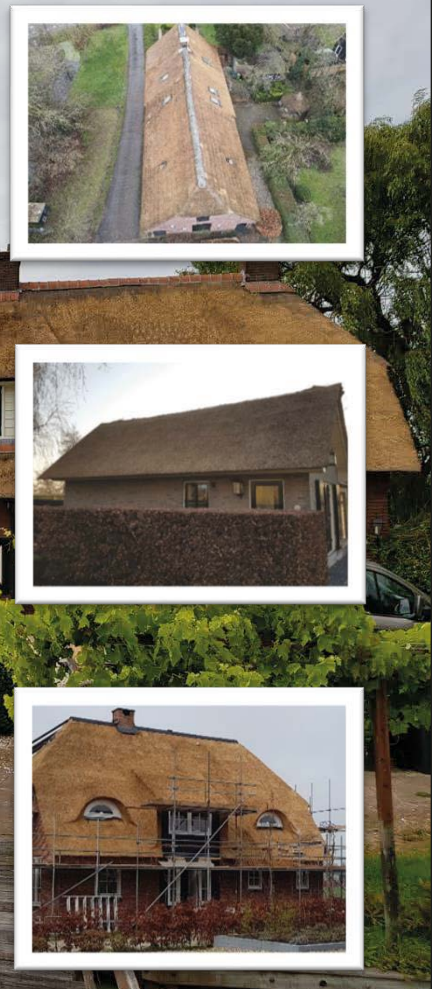
Wij helpen u graag verder! T: 0172-755950 E-mail: info@kuijfbv.nl
Transportweg 44 2421 LS Nieuwkoop

Rietdekkersbedrijf Van der Meer

Tel: 0612923023

Info@rietdekkersbedrijfvandermeer.nl

www.rietdekkersbedrijfvandermeer.nl



Uw specialist voor de rieten kap:

- vernieuwen
- opstoppen
- bijsteken
- Herstellen van schade
- schoonmaken
- preventief spuiten tegen algen en mossen

8 Redenen om uw huis te verduurzamen

De tijd dat verduurzamen iets voor een groepje ozonlaagactivisten was, ligt ver achter ons. Mensen zijn zich steeds meer bewust van hun ecologische voetdruk en proberen daarnaar te handelen. Massaal nemen we zelf tassen mee naar de supermarkt en steeds meer mensen wekken zelf energie op met bijvoorbeeld zonnepanelen. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage aan de verduurzaming geleverd. Want wist u dat 15% van al het energieverbruik in Nederland wordt gebruikt in woningen? Hoog tijd dus om jouw woning ook te verduurzamen en daarom hieronder een goede dosis motivatie. Samen dragen we zo een steentje bij aan een duurzame vastgoedmarkt én dit is ook nog eens goed voor uw portemonnee.

1. U hebt direct lagere energiekosten

Misschien een inkoppertje, maar als u kiest voor duurzaamheidsmaatregelen zoals isolatie of zonnepanelen verbruikt u minder energie. Hierdoor is de energierekening maandelijks een stuk lager.

2. U betaalt minder belasting

De overheid wil dat we met z'n allen zuiniger en efficiënter omgaan met energie en heft daarom belasting over het gebruik van elektriciteit en aardgas. Maar wist u dat de overheid de energiebelasting voor aardgas verhoogt en de energiebelasting voor elektriciteit verlaagt? En als u uw eigen elektriciteit opwekt door bijvoorbeeld zonnepanelen, betaalt u hier helemaal geen belasting over.

3. Uw huis wordt meer waard

Door uw huis te laten isoleren, krijgt uw huis een beter energielabel. Uit onderzoek is gebleken dat een woning met een energielabel A gemiddeld genomen € 12.000 meer oplevert dan een woning met energielabel D.

4. Uw huis wordt sneller verkocht

Uit onderzoek is gebleken dat een woning met energielabel G zeventig dagen langer te koop staat dan gemiddeld (D-label). Misschien maakt u er in de huidige de woningmarkt minder zorgen over, maar als de markt afkoelt, heeft u met uw geïsoleerde woning wel een streepje voor.

5. Uw huis is warm in de winter en koel in de zomer

Een goed geïsoleerd huis is in de zomer lekker koel en in de winter heerlijk warm.

6. U kunt subsidies en leningen aanvragen

Waar gaat u het verduurzamen van uw woning van betalen? Op de lange termijn levert energie besparen u geld op, maar de investering kan veel geld kosten. Gelukkig zijn er verschillende leningen en subsidies beschikbaar. Ook kunt u 106% van de woningwaarde lenen met de duurzaamheidshypotheek. Er zijn veel verschillende regelingen, die bovendien nog weleens veranderen.

7. U kunt een duurzaamheidshypotheek afsluiten

Voor het kopen van een energiezuinig huis of het nemen van energiebesparende maatregelen kan de hypotheek worden opgehoogd van 100% van de woningwaarde naar 106%. Het extra leenbedrag bedraagt in 2020 maximaal € 9.000 en € 20.000 bij een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van 0 of minder. Bij een Nul-op-de-meter woning mag maximaal € 25.000 extra worden geleend. Voorwaarde is wel dat de woningeigenaar minstens € 33.000 bruto per jaar verdient.

8. U werkt mee aan een beter milieu

Wanneer u energie gebruikt, komt er CO2 vrij. Teveel CO2 in de lucht leidt tot het broeikaseffect. Met de energiebesparingsmaatregelen in uw woning verlaagt u uw CO2-uitstoot en verkleint u dus uw milieuafdruk.

Bronnen: Milieu Centraal, TIAS en Rijksoverheid – VBO



Isoleren is besparen

MAATWERK-ISOLATIE.NL

Van Kruipruimte- tot dakisolatie:
Wij hebben de vakkennis en ervaring om u op een professionele manier van dienst te zijn.

Soesterberg | Tel. 038 2300 220 | Zwolle | Tel. 038 2300 220
info@maatwerk-isolatie.nl

MAATWERK-ISOLATIE.NL

Sani4All



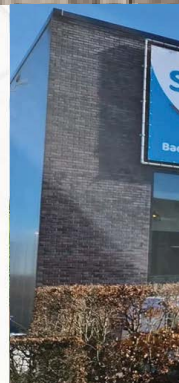
Bezoek ons:



Anthonie Fokkerstraat 6
3772 MR Barneveld
0342 - 224077
barneveld@sani4all.nl

Openingstijden:

Ma t/m Vr	09:30 - 17:00
Zaterdag	10:00 - 16:00





*Maak eenvoudig
online een afspraak via
www.sani4all.nl*



**gratis
3D
ontwerp**

Neem de afmetingen van je badkamer,
toilet of vloer mee. Onze
deskundige adviseurs
maken een persoonlijk

3D ONTWERP

5 Manieren om jouw woning te verduurzamen

Er zijn verschillende mogelijkheden om uw woning te verduurzamen. Dankzij duurzame isolerende maatregelen blijft de opgewekte warmte binnenshuis. Maar ook het opwekken van energie kan op een duurzame manier. Hieronder de vijf meest voorkomende duurzame woningmaatregelen.

1. Zonnepanelen

Met behulp van zonnepanelen wordt duurzame energie opgewekt. Hierdoor hoeft u minder of zelfs geen stroom van uw elektriciteitsleverancier af te nemen. Twee of drie installateurs brengen een frame aan op het dak, bevestigen hierop de zonnepanelen, installeren de noodzakelijke omvormer en verzorgen de aansluiting op de meterkast. De panelen moeten van tijd tot tijd schoongemaakt worden.

2. Zonneboiler

Een zonneboiler zorgt via de zon voor warm water. U kunt kiezen voor een boiler die ook stroom opwekt. Een zonneboiler werkt met een zonnepaneel. Het paneel wordt door een installateur op het dak gemonteerd en hieraan is een leiding met vloeistof bevestigd. Deze vloeistof wordt door de zon verwarmd. De leiding verwarmt het water. Als er onvoldoende zon is, dan verwarmt de cv-ketel bij.

3. Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, bodem of grondwater en zet dat om in bruikbare warmte voor een woning. Hierbij is de werking ervan vergelijkbaar met die van een koelkast, maar dan precies andersom. Als een warmtepomp gebruik maakt van de buitenlucht hoeft alleen een buitenunit geïnstalleerd te worden die aangesloten wordt op de warmtepomp. De warmtepomp staat in huis en zorgt ervoor dat de warmte in de woning verdeeld wordt. Een warmtepomp kan zelfstandig werken of als aanvulling op de cv-ketel.

4. HR++ glas

HR++ glas isoleert beter dan enkel of standaard dubbel glas. De vervanging wordt gedaan door een glaszetter. Deze zal ook beoordelen of HR++ glas in de bestaande kozijnen geplaatst kan worden.

5. Isolatie

Dankzij isolatie wordt de warmte in uw huis binnen gehouden, waardoor de energiekosten beperkt worden. Bij vloerisolatie wordt het "plafond" van de kruipruimte bekleed met isolerend materiaal. Als de kruipruimte niet geschikt is, kan onder de vloer isoleren folie aangebracht worden. Beiden zijn in een dag afgerond. Een spouwmuur wordt geïsoleerd door de ruimte tussen de buiten- en binnenmuur op te vullen met isolerend materiaal. Deze isolatie moet gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf. Tot slot wordt bij dakisolatie isolerend materiaal aan de binnenkant van het dak aangebracht. Een efficiëntere, maar ingrijpende manier is om onder de dakpannen isolatiemateriaal aan te brengen. Het isoleren van het dak neemt enkele dagen in beslag.

Bron: Milieu Centraal – VBO





BEDRIJFS RECLAME



BEDRIJFS KLEDING

[goedsign**]**
reclame

[goedsign**]**
bedrijfskleding

GOEDSIGN.COM

DAGGELDERSWEG 14 WOERDEN BEZOEK ONZE SHOWROOM

SOLOMBRA

RAAMDECORATIE

WOON
inspiraties

BEKEND VAN TV!

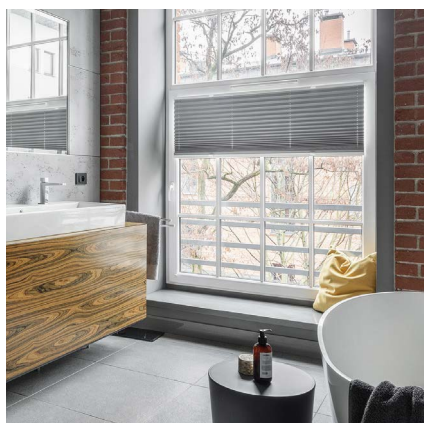


RAAMDECORATIE PERSOONLIJK EN OP MAAT GEMAAKT

**GRATIS EN
VRIJBLIJVEND
ADVIES!**

WIJ REKENEN GEEN
MONTAGEKOSTEN

 **Gratis** vrijblijvend advies aan huis  **Gratis** inmeten en ophangen
 Hoogste kwaliteit en 3 jaar garantie



Solombra Raamdecoratie is uw gespecialiseerde partner in raamdecoratie op maat. Onze adviseurs met jarenlange ervaring voorzien u graag van advies aan huis en helpen u bij het maken van de juiste keuze, geheel gratis & vrijblijvend.

WWW.SOLOMBRA.NL

MAAK VANDAAG NOG EEN AFSPRAAK MET ÉÉN VAN ONZE ADVISEURS:

Barwoutswaarder 13H | 3449 HE Woerden | 0348 741 776 | info@solombra.nl | www.solombra.nl



KOKEN. BADEN.
GENIETEN.

Maak
direct een
afspraak op
[grando.nl!](https://grando.nl)



- ✓ Hoge betrokkenheid, persoonlijk contact met de ondernemer
- ✓ Altijd één aanspreekpunt
- ✓ Superieur vakmanschap.
Van persoonlijk ontwerp tot montage
- ✓ Ontzorgd, vanaf het begin genieten
- ✓ Praktische oplossingen: van demontage en afvoeren van de oude keuken of badkamer, tot technische en bouwkundige aanpassingen
- ✓ Prachtig assortiment vloer- en wandtegels
- ✓ 3D ontwerp van de keuken of badkamer

Betaalbaar keuken- en baddesign.

Grando Mijdrecht

Industrieweg 38C, tel.: 0297 250 494, grando.nl/mijdrecht



Welke duurzaamheidsleningen en -subsidies zijn er?

Duurzaamheidsmaatregelen leveren (op termijn) geld op, maar het blijft een feit dat de (eenmalige) investering veel geld kan kosten. Als duurzaamheid te duur wordt heeft dat grote invloed op de woningmarkt. Want u wilt uw huis wel duurzamer maken, maar waar doet u het van? Er zijn gelukkig tal van subsidies en leningen. Benieuwd naar de financieringsmogelijkheden voor verduurzamingsmaatregelen van uw woning? Lees dan verder.

Subsidies

Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE):

De Rijksoverheid stimuleert Nederlandse huishoudens en bedrijven om minder gas en meer duurzame warmte te gebruiken. Dit bespaart energie en dringt CO₂-uitstoot terug.

Salderingsregeling zonnepanelen:

De afgenomen stroom van de elektriciteitsleverancier wordt verrekend met de zelf opgewekte stroom via zonnepanelen. In ieder geval tot eind 2023 betaalt u geen energiebelasting en Opslag Duurzame Energie over zelf opgewekte stroom via zonnepanelen. Er wordt gewerkt aan een terugleversubsidie.

Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH):

Een subsidie als u twee of meer energiebesparende maatregelen neemt. De subsidie is bedoeld voor woningeigenaren, bewoners en VvE's.

Lokale en provinciale subsidies:

Op Energiesubsidiewijzer.nl vindt u een overzicht van de landelijke en lokale subsidies die helpen bij het verduurzamen. De energiesubsidiewijzer is ontwikkeld door Milieu Centraal en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Leningen

Energiebespaarlening:

Een lening tegen relatief lage rente en een vaste looptijd om energiebesparende maatregelen mee te financieren. Het te lenen bedrag ligt tussen de € 2.500 en € 25.000. Voor een Nul-op-de-meter woning (NOM) kunt u € 65.000 lenen.

Duurzame Monumenten Lening:

Een Nationaal Restauratiefonds lening voor energiebesparende maatregelen waarvan de rente 1,5% lager is dan de marktrente. U kunt € 2.500 tot € 100.000 lenen. Let op: vraag de lening eerst aan voordat u gaat verduurzamen.

GreenLoans:

De rente van deze persoonlijke lening is afhankelijk van looptijd en bedrag. Het te lenen bedrag ligt tussen € 5.000 en € 50.000.

Lokale en provinciale leningen: Niet alleen subsidies, maar ook landelijke en lokale leningen die helpen bij de financiering van het verduurzamen worden getoond op [Energiesubsidiewijzer.nl](https://energiesubsidiewijzer.nl).

Hypotheek

Duurzaamheidshypotheek:

Bij het kopen van een energiezuinig huis of het nemen van energiebesparende maatregelen kan de hypotheek worden opgehoogd van 100% naar 106% van de woningwaarde.

NHG-kostengrens:

Bij energiebesparende maatregelen stijgt de NHG-kostengrens

Groene hypotheek met Rentekorting:

Onder andere Rabobank, ABN Amro en Triodos bieden een groene hypotheek aan met rentekorting, advies en extra goedkope leningen.

Verlaagd btw-tarief

U heeft recht op btw-teruggave op de aankoopprijs en installatie van zonnepanelen. Op arbeid voor isolerende maatregelen in woningen ouder dan twee jaar geldt een verlaagd btw-tarief.

Als u energiebesparende maatregelen wilt nemen, zijn er dus veel financieringsmogelijkheden. Kunt u door de bomen het bos niet meer zien? Ga naar [Energiesubsidiewijzer.nl](https://energiesubsidiewijzer.nl) voor een overzicht van de regelingen en check waar u recht op hebt. Bent u bezig met een koophuis en hypotheek? Wij kunnen u adviseren tijdens het verduurzamingsproces.

Verhuis checklist

alles wat je moet regelen bij een  verhuizing

Twee maanden voor de verhuizing:

- Eventueel huur opzeggen
- Verhuisservice gebruiken
- Beginnen met opruimen
- Internet en televisie overschrijven
- Informeren bij BSO, kinderdagverblijf of school in nieuwe woonplaats
- Vloerbedekking, meubels en wandbekleding kopen
- Afspraak maken met schilder en of stukadoor
- Bij verbouwingsplannen bouwkundig adviesbureau inschakelen

Een maand voor de verhuisdag:

- Verhuisberichten uitsturen
- Verhuisdozen laten brengen
- Nieuwe adres doorgeven bij bestellingen
- Verhuisbedrijf of autoverhuurbedrijf regelen
- Vrienden en/of familie om verhuishulp vragen
- Electra en gas opzeggen en/of verhuizen
- Spullen opruimen die niet meevertuizen

Paar weken voor de verhuizing:

- Adreswijziging regelen bij instanties en bank
- Gas- en waterlevering opzeggen en aanvragen
- Cv-onderhoud en glazenwasser opzeggen
- Belangrijke documenten opbergen
- Inschrijven bij nieuwe gemeente
- Schoorsteen laten vegen
- Garantiebewijzen/handleidingen klaarleggen
- Kinderen opgeven bij nieuwe BSO/kinderdagverblijf/school
- Gereedschap benodigd bij verhuizing apart houden

- Bij de burens geleende spullen terugbrengen
- Inplannen schoonmaken nieuwe huis
- Afspraak maken ophalen grofvuil

De week voor de verhuizing:

- Afspraak maken voor het onderbrengen van de kinderen/huisdieren bij de verhuizing
- Sleutels bijmaken en sleutels terugvragen aan burens en familie
- VVE (appartement) inlichten
- Stickers op verhuisdozen plakken
- Spullen inpakken die al ingepakt kunnen worden
- Diepvries leeghalen en ontdooien
- Parkeerruimte op de verhuisdag regelen
- Ophalen afval op ophaaldag gemeente
- Eten en drinken regelen voor verhuisdag
- Schoonmaakspullen en vuilniszakken halen

Dé grote dag zelf:

- Meterstanden opnemen, waterleiding aftappen bij vorst
- Zorg voor voldoende geld op zak
- Bewaar wat dozen voor de laatste spullen
- Sleuteloverdracht
- Trommelbeveiliging wasmachine aanbrengen
- Belangrijke zaken bij u houden
- Sluit ramen en deuren goed
- Houd uw legitimatiebewijs bij de hand

Na de grote dag:

- Controleer op verhuisschade
- Verhuisdozen retour zenden



Verhuisboxen
service

Verhuizen op een duurzame manier

Wij verhuren kunststof verhuisboxen in verschillende varianten, groottes en kleuren. Ook hebben wij verhuisbox pakketten. Zo kunt u alles netjes organiseren bij de verhuizing. Wij hebben een bezorg (huidige woning) en ophaalservice (nieuwe woning).



Tips & weetjes

Hypotheekadvies

Een hypotheek sluit u af voor een groot deel van uw leven. Het is daarom van belang dat u zich goed laat informeren door de bank, een tussenpersoon, adviseur of uw eigen makelaar. Uw hypotheek lost u verplicht af, de overheid betaalt wel een deel mee aan de maandlasten van uw hypotheek.

Per 2018 mag u maximaal 100% van de waarde van uw huis lenen en is de maximale hypotheekrenteaf trek 49,5%. Vanaf 2019 gaat de aftrek versneld omlaag. Wel mag u meer lenen voor een energieneutraal- of zuiniger huis. Neem de tijd om u goed te laten informeren.

Notaris

Bij de aan- en verkoop van een woning stelt de notaris de leverings- en hypotheekakte op en verzorgt het kantoor de financiële afwikkeling. Ook helpt de notaris bij het opmaken van een testament en/of samenlevingscontract.

Bouwtechnisch Adviesbureau

Heeft u uw zinnen gezet op een woning, maar heeft u twijfels over de kwaliteit? In dat geval is het zéér raadzaam om een bouwtechnisch adviseur in te schakelen om wat meer zekerheid over de kwaliteit te krijgen. Een bouwtechnisch adviseur kan u ook informeren over de te verwachten kosten op de korte en lange termijn.

Verbouwplannen in en rond het huis

De economie in Nederland trekt aan. Dit betekent dat bedrijven als bijvoorbeeld de schilder, stukadoor, aannemer en hovenier ontzettend druk zijn. Wanneer u iets in of rond uw huis gedaan wilt hebben, moet u er rekening mee houden dat deze bedrijven op dit moment vaak met een wachtlijst werken. Informeer dus tijdig wanneer u verbouwplannen heeft. Ook is het belangrijk om tijdig te informeren naar voorschriften en/of vergunningen.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Komt u voor de aankoop of verbetering van uw woning in aanmerking voor de NHG, dan betaalt u een lagere rente en is er een vangnet voor als u door omstandigheden uw huis moet

verkopen. Wanneer de opbrengst dan te laag is om de restschuld af te lossen, dan betaalt het Waarborgfonds Eigen Woning het verschil aan de geldverstrekker.

Medische specialisten

Informeer uw arts, tandarts, opticien of andere medische specialisten tijdig dat u gaat verhuizen en stuur ze uw nieuwe adresgegevens op tijd toe.

Verzekeringen

Informeer verzekeraars tijdig over uw verhuizing. Denk ook aan de verzekering van uw nieuwe woning voor de overdrachtsdatum!

Meterstanden

Een paar dagen voor de overdracht van uw huis neemt u de meterstanden van gas, water en elektra op. Noteer deze. Bij de overdracht controleert u ze samen nogmaals met de koper.

Sleutels

U kent het wel, u heeft sleutels slingeren, waarvan niemand nog weet waar ze voor zijn. Zoek uw sleutels op tijd uit en voorzie ze van labels.



Scan de QR-code voor de website:



Met GAVOMA kies je voor hoge kwaliteit industriële meubels van hout en staal. Bezoek mijn website voor meer info, graag help ik u verder

Info@gavoma.nl • www.gavoma.nl • 0645175222

DE BESTE DEAL VOOR JOUW HYPOTHEEK!



HYPOTHEEK DISCOUNT

HYPOTHEEKDISCOUNT.COM

info@hypotheekdiscount.com 0348 72 40 05

